

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1378* /UBND-TM
V/v thực hiện gia hạn nộp tiền
sử dụng đất theo Nghị quyết số
13/NQ-CP của Chính phủ

Lai Châu, ngày *26* tháng 10 năm 2012

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Tài chính Lai Châu;
- Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Lai Châu.

Thực hiện Nghị quyết số 13/NQ-CP ngày 10/5/2012 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường; Thông tư số 83/2012/TT-BTC ngày 23/5/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc miễn, giảm, gia hạn một số khoản thu ngân sách nhà nước theo Nghị quyết số 13/NQ-CP; Công văn số 11393/BTC-VP ngày 24/8/2012 của Bộ Tài chính về việc thực hiện gia hạn tiền sử dụng đất.

Để đảm bảo thực hiện nghiêm túc các quy định của Chính phủ về gia hạn nộp tiền sử dụng đất và tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp trên địa bàn theo Nghị quyết số 13/NQ-CP ngày 10/5/2012 của Chính phủ, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương gia hạn nộp tiền sử dụng đất cho các tổ chức kinh tế, bao gồm: đối tượng được gia hạn, điều kiện, thời gian gia hạn cho từng loại dự án, nhóm dự án của các tổ chức kinh tế và trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 5 Thông tư số 83/2012/TT-BTC ngày 23/5/2012.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Các dự án đến ngày 10/5/2012 và sau ngày 10/5/2012 mà chưa nộp tiền sử dụng đất hoặc chưa nộp đủ tiền sử dụng đất do có khó khăn về tài chính, gửi hồ sơ về Sở Tài chính chậm nhất là ngày 30/11/2012 để xem xét, tổng hợp trình UBND tỉnh.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

Trên cơ sở sở bộ, các hồ sơ, văn bản có liên quan thực hiện rà soát các tổ chức kinh tế thuộc diện được gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm 5 Nghị quyết số 13/NQ-CP của Chính phủ và Điều 5 Thông tư số 83/2012/TT-BTC ngày 23/5/2012 của Bộ Tài chính. Trực tiếp, đồng thời Chỉ đạo Chi Cục thuế các huyện, thị xã phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, UBND các huyện, thị xã và các cơ quan thông tấn, báo đài tại địa bàn tuyên truyền, phổ biến chủ trương gia hạn nộp tiền sử dụng đất bằng các hình thức

tuyên truyền đa dạng, phong phú; đồng thời, thông báo cho các đối tượng thuộc diện gia hạn nộp tiền thuê đất lập hồ sơ gửi về Sở Tài chính theo quy định.

Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan (Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường) tập trung lực lượng, khẩn trương triển khai việc hướng dẫn về trình tự, thủ tục, lập hồ sơ cho các tổ chức kinh tế thuộc đối tượng gia hạn nộp tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 13/NQ-CP của Chính phủ và Thông tư số 83/2012/TT-BTC ngày 23/5/2012 của Bộ Tài chính, đảm bảo tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức trên địa bàn tỉnh hoàn thành nhanh nhất các thủ tục liên quan đến việc gia hạn nộp tiền sử dụng đất.

3. Các Tổ chức kinh tế

Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng quy định tại Khoản 1, Điều 5 Thông tư số 83/2012/TT-BTC ngày 23/5/2012 của Bộ Tài chính, lập hồ sơ đề nghị được xét gia hạn trong đó có văn bản báo cáo rõ những nội dung khó khăn về tài chính gửi về Sở Tài chính kèm theo các hồ sơ có liên quan sau:

- Quyết định giao đất để đầu tư thực hiện dự án của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản phê to công chứng).

- Quyết định phê duyệt giá đất để tính thu tiền sử dụng đất hoặc Quyết định phê duyệt tiền sử dụng đất phải nộp của cơ quan có thẩm quyền (bản phê to công chứng).

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền phạt chậm nộp (nếu có) của cơ quan thuế hoặc cơ quan có thẩm quyền.

- Các tài liệu, báo cáo giải trình về tình hình khó khăn của doanh nghiệp: Báo cáo quyết toán thuế năm 2011; văn bản xác nhận nợ gốc và lãi đến hạn của ngân hàng đến thời điểm nộp hồ sơ (nếu có); văn bản, giấy tờ khác có liên quan.

4. Giao Sở Tài chính

Là đầu mối tiếp nhận hồ sơ đề nghị gia hạn nộp tiền sử dụng đất của các tổ chức kinh tế trên địa bàn tỉnh.

Hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ gia hạn, chủ trì phối hợp với Cục Thuế tỉnh trong thời hạn 10 ngày thực hiện rà soát, lập phương án đề nghị thời gian gia hạn đối với các tổ chức kinh tế đủ điều kiện được gia hạn theo quy định cho từng trường hợp cụ thể trình UBND quyết định. Thông báo kịp thời tới các tổ chức không đủ điều kiện được gia hạn nộp tiền sử dụng đất để các tổ chức kinh tế đó biết và thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm thẩm định, tổng hợp đối tượng, thời gian gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo từng đối tượng cụ thể; tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh trước khi quyết định.

- Căn cứ Quyết định gia hạn nộp tiền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Cục Thuế tỉnh triển khai thực hiện.

Yêu cầu Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. / . *anh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy; (B/c)
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TT&Truyền thông, TN&MT, Đài PT-TH tỉnh, Báo Lai Châu;
- UBND các huyện, thị xã;
- VP UBND tỉnh: LĐ, CV các khối;
- Lưu: VT, TM.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Chữ

Nguyễn Khắc Chữ